

---

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Prace wykończeniowe w budynku Kordegardy
ADRES INWESTYCJI:	ul. Warszawska 12, 21-500 Biała Podlaska - Dz. nr ewid. 2113/1
NAZWA INWESTORA:	Gmina Miejska Biała Podlaska
ADRES INWESTORA:	ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
BRANŻE:	Ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA:	wtorek, 15 lipca 2025

---

Niniejszy dokument obejmuje prace związane z wykończeniem wnętrz, w tym posadzki, ściany, sufity oraz wyposażenie galerii.  
Przed określeniem całkowitych kosztów inwestycji, w przypadku powtarzających się wycen elementów dotyczących wykończenia wnętrz, należy przyjąć wartości ujęte w niniejszym kosztorysie jako obowiązujące.  
Część obmiarów została oszacowana, dlatego ich dokładne wartości należy pobrać z projektu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
<b>1</b>						
		<b>Ściany</b>				
1 d.1	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne wapienne wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2			
		220	m2	220,000		
				RAZEM	220,000	
2 d.1	KNR AT-52 0401-01	Ściany obudowy szybów instalacyjnych i windowych z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji z profili CW (C) i UW (U) z pokryciem 1x 12,5 mm	m2			
		20	m2	20,000		
				RAZEM	20,000	
3 d.1	KNR-W 2-02 0126-01	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 cegły - obudowy	m2			
		25	m2	25,000		
				RAZEM	25,000	
4 d.1	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły	m2			
		3,50 * 3,00	m2	10,500		
				RAZEM	10,500	
5 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2			
		poz.1 + poz.2	m2	240,000		
				RAZEM	240,000	
6 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2			
		poz.1 + poz.2	m2	240,000		
				RAZEM	240,000	
7 d.1	KNR-W 2-02 20203-01 analogia	Okładzina ścienna drewniana np płyta HPL	m2			
		14	m2	14,000		
				RAZEM	14,000	
8 d.1	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2			
		poz.9	m2	18,500		
				RAZEM	18,500	
9 d.1	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - płytki gresowe	m2			
		18,5	m2	18,500		
				RAZEM	18,500	
10 d.1	kalk. własna	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m2			
		76	m2	76,000		
				RAZEM	76,000	
11 d.1	KNR 2-02 2101-01 analogia	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych o stosunku długości obwodu elementu do powierzchni do 8 m/m2 i grubości do 4 cm - spiek	m2			
		0,745 * 3,00	m2	2,235		
				RAZEM	2,235	
12 d.1	kalk. własna	Obłożenie szybu windowego szkłem bezpiecznym mlecznym	m2			
		1,15 * 3 * (2,80 + 2,80)	m2	19,320		
				RAZEM	19,320	
<b>2</b>						
		<b>Posadzki</b>				
13 d.2	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2			
		poz.14 + poz.15 + poz.16 + poz.17 + poz.20	m2	195,710		
				RAZEM	195,710	
14 d.2	KNR AT-23 0207-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; Terakota ośmiokątna	m2			
		50,45	m2	50,450		
				RAZEM	50,450	
15 d.2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 120x120cm	m2			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
		100	m2	100,000		
				RAZEM	100,000	
16 d.2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60cm	m2			
		18	m2	18,000		
				RAZEM	18,000	
17 d.2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 90x90cm	m2			
		7	m2	7,000		
				RAZEM	7,000	
18 d.2	KNR AT-23 0216-04	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej;	m			
		$(4,12 + 1,65) * 2 + (2,52 + 1,99) * 2 + 1,43 * 2 + 0,50$	m	23,920		
				RAZEM	23,920	
19 d.2	KNR AT-23 0216-04	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; cokoł ceglany	m			
		$2,30 + 2,66 + 1,21 + 1,39 + 2,66 + 0,40 + 0,40 + 0,90 + 2,32 + 0,35 + 1,15 + 0,35 + 9,79 + 3,405 + 0,40 * 3 + 1,75 + 2,97 + 0,35$	m	35,555		
				RAZEM	35,555	
20 d.2	NNRNKB 202 1135-03	(z.VIII) Posadzki z desek posadzkowych układane na klej	m2			
		20,26	m2	20,260		
				RAZEM	20,260	
21 d.2	kalk. własna	Okładziny drewniane schodów - dywanowe lite drewno dębowe, olejowane, ze strukturą, w kolorze parkietu,	m2			
		$(2,65 + 1,60) * (0,64 + 0,40)$	m2	4,420		
				RAZEM	4,420	
22 d.2	NNRNKB 202 1135-04	(z.VIII) Posadzki drewniane układane na klej - olejowanie posadzek	m2			
		poz.20	m2	20,260		
				RAZEM	20,260	
23 d.2	KNR-W 2-02 1124-07	Schody - listwy przyściennie drewniane	m			
		5,5	m	5,500		
				RAZEM	5,500	
24 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż kasetonu podłogowego - drewniany, drewno dębowe lite, olejowane, zróżnicowana struktura drewna, kolor i układ słoj, 75x75cm	szt			
		18	szt	18,000		
				RAZEM	18,000	
25 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż podtynkowej listwy (typu shadow gap) z obróbką obsadzenia	m			
		40	m	40,000		
				RAZEM	40,000	
<b>3</b>		<b>Sufity</b>				
26 d.3	KNR-W 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m2			
		35 + 12	m2	47,000		
				RAZEM	47,000	
27 d.3	KNR AT-52 0304-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2			
		73 + 76	m2	149,000		
				RAZEM	149,000	
28 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2			
		poz.26 + poz.27	m2	196,000		
				RAZEM	196,000	
29 d.3	KNKRB 2 0803-10	Gładź gipsowa jednowarstwowa na suficie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2			
		poz.26 + poz.27	m2	196,000		
				RAZEM	196,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
30 d.3	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2			
		poz.26 + poz.27	m2	196,000		
				RAZEM	196,000	
<b>4</b>		<b>Stolarka</b>				
31 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi ukrytych z aluminiową ościeżnicą, wysokie, malowana jednostronnie + klamka biała	szt			
		1	szt	1,000		
				RAZEM	1,000	
<b>5</b>		<b>Schody</b>				
32 d.5	KNR AT-23 0302-02 analogia	Okładziny stopni z cegły na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szerokości do 35 cm	m			
		1,35 * 15	m	20,250		
				RAZEM	20,250	
33 d.5	KNR AT-23 0303-04 analogia	Okładziny stopni z cegły na zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m			
		1,35 * 15	m	20,250		
				RAZEM	20,250	
34 d.5	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne do 30cm - nakładka na schody z litego drewna	m			
		1,35 * 2	m	2,700		
				RAZEM	2,700	
35 d.5	KNR-W 2-02 1207-01 analogia	Balustrady schodowe	m			
		$(3,62 + \text{ObwódKołaR}(0,40) / 4) * 2$	m	8,496		
				RAZEM	8,496	
<b>6</b>		<b>Parapety</b>				
36 d.6	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne do 30cm - parapet z litego drewna	m			
		1,38 + 2,47 + 2,49 + 1,45	m	7,790		
				RAZEM	7,790	
37 d.6	KNR-W 2-02 2119-03	Parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne do 50 cm - parapet z litego drewna	m			
		1,405 + 1,46 + 1,15 + 1,12 + 1,14 + 1,16 + 0,72 + 0,58	m	8,735		
				RAZEM	8,735	